

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 82

г. Челябинск

«05» июня 2015 г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования с «01» апреля 2015 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование «01» июня 2015 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: **С договором управления, предложенным ООО «Бетотек-сервис», можно ознакомиться на сайте <http://betotekdom.ru/servis/>.**

Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – г. Челябинск, Дзержинского, д. 84, консьерж; г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 5 оф. 409 – ООО «Бетотек-сервис»

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Уралметаллургремонт-4», 454091 г. Челябинск, Пл. МОПРа, д. 10, офис 807

Контактный тел. 247-94-44

Общая площадь многоквартирного дома - 10 680,5 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме - 2 421,4 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 8 259,1 кв. м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 1025,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8259,1 голосов. (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5079,5, что составляет 61,5 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решения.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома.
6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Об ограждении придомовой территории и организации контроля придомовой территории.
8. Об утверждении правил нахождения транспортных средств на придомовой территории.
9. Об утверждении стоимости услуг управляющей компании по обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и СКУД(системы коллективного управления доступом).
10. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
11. Об утверждении Регламента работы с коллективным (общедомовым) прибором учёта потребления тепловой энергии, с условием ежемесячной корректировки платы за отопление и подогрев горячей воды, исходя из показаний ОПУ.

12. Об утверждении размера платы за выполнение ООО «Бетотек-сервис» функций, предусмотренных Регламентом работы с коллективным (общедомовым) и индивидуальными приборами учёта потребления тепловой энергии.

13. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4876,5 голосов, что составляет 96 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 203 голосов, что составляет 4 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4773,1 голосов, что составляет 92,9% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 360,4 голосов, что составляет 7,1 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом «Уралметаллургремонт-4», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Уралметаллургремонт-4», 454091 г. Челябинск, Пл. МОПРа, д. 10, офис 807, ИНН7451053336

По третьему вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4953,7 голосов, что составляет 92,9 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 125,8 голосов, что составляет 2,5 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить в качестве способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение соответствующей информации на досках объявлений в местах общего пользования многоквартирного дома

По четвертому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4637,3 голосов, что составляет 91,3 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 442,2 голосов, что составляет 8,7 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управляющую компанию.

По пятому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 400,8 голосов, что составляет 7,9 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации дома - ООО «Бетотек-сервис».

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4557,9 голосов, что составляет 89,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 77,3 голосов, что составляет 1,5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 444,3 голосов, что составляет 8,7 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить проект договора управления, предложенный ООО «Бетотек-сервис».

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4917,55 голосов, что составляет 96,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 36,1 голосов, что составляет 0,7 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 125,8 голосов, что составляет 2,5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Оградить придомовую территорию и организовать контроль придомовой территории, путём возложения на управляющую организацию дома функций по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и СКУД (системы коллективного управления доступом), а также обязанностей по организации поста консьержа и службы контроля.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4881,5 голосов, что составляет 96,1% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 198 голосов, что составляет 3,9 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Правила нахождения транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4441,75 голосов, что составляет 87,5 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 275,25 голосов, что составляет 5,4 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 362,5 голосов, что составляет 7,1 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить, стоимость услуг управляющей компании по обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и СКУД(системы коллективного управления доступом), организации Службы контроля - 290 руб. с квартиры в месяц.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4786,7 голосов, что составляет 94,3 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 84,9 голосов, что составляет 1,7 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 207,9 голосов, что составляет 4 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Вносить плату за предоставляемые коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4875,1 голосов, что составляет 96 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 204 голосов, что составляет 4 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Регламент работы с коллективным (общедомовым) и индивидуальными приборами учёта потребления тепловой энергии

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4138,75 голосов, что составляет 81,5 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 300,7 голосов, что составляет 5,9 % (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 640,05 голосов, что составляет 12,6 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер платы за выполнение ООО «Бетотек-сервис» функций, предусмотренных Регламентом работы с коллективным (общедомовым) и индивидуальными приборами учёта потребления тепловой энергии в размере 1,21 руб. /кв.м.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4828,1 голосов, что составляет 95,1 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 251,4 голосов, что составляет 4,9 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ООО «Бетотек-сервис».

Уполномоченное лицо собственников МКД
ООО «Уралметаллургремонт-4»



«05» июня 2015 г.